

ILMOITUS SPONDA OYJ:N JOUKKOVELKAKIRJALAINOJEN ARVO-OSUUKSIEN OMISTAJILLE

Tämä ilmoitus koskee Sponda Oyj:n (jäljempänä "Sponda" ja "Yhtiö") liikkeeseen laskemia joukkovelkakirjalainoja, joiden eräpäivät ovat 9.10.2018 ja 20.5.2020.

9.10.2018 erääntyvä kiinteäkorkoinen (FI4000071188, 150 miljoonaa euroa) ja 20.5.2020 erääntyvä kiinteäkorkoinen (FI4000153978, 175 miljoonaa euroa) joukkovelkakirjalaina (kukin "Joukkovelkakirjalaina" ja yhdessä "Joukkovelkakirjalainat").

Sponda ilmoittaa Joukkovelkakirjalainojen lainaehtojen mukaisesti arvo-osuuksien omistajille, seuraavaa:

Sponda ja sen omistamat tytäryhtiöt ovat kunkin Joukkovelkakirjalainan lainaehtojen kohdassa 9 (Excess Secured Indebtedness) tarkoitettulla tavalla asettaneet reaalivakuuksia uudelleenrahoituksen ensimmäisessä vaiheessa uusille lainoille määrän, joka ylittää lainaehdoissa asetetun 20 prosentin rajan liikkeeseenlaskijan konsernitaseen loppusummasta laskettuna. Tämän lisäksi Yhtiö on 28.10.2017 päivätyllä pörssitiedotteella kertonut jatkavansa rahoitusjärjestelyitä, joissa tullaan asettamaan lisää vakuuksia.

Nyt tapahtunut muutos Sponda-konsernin vakuuksien käytössä oikeuttaa kunkin Joukkovelkakirjalainan arvo-osuuden omistajan halutessaan vaatimaan ennen aikaista takaisinmaksua Joukkovelkakirjalainan lainaehtojen mukaisesti.

Takaisinmaksuvaatimus on toimitettava Spondalle postitse tai sähköpostitse alla mainittuun osoitteeseen **viimeistään 22.12.2017**. Vaatimus voidaan toimittaa joko suoraan tai Joukkovelkakirjalainan järjestäneen pankin kautta. Takaisinmaksuvaatimuksen jättäneille arvo-osuuksien omistajille maksetaan takaisin Joukkovelkakirjalainan pääoma kurssiin 100,00 (nimellispääoma) ja nimellispääomalle kertynyt korko maksupäivään 17.1.2018 saakka.

Mikäli Joukkovelkakirjalainan arvo-osuuden omistaja ei esitä takaisinmaksuvaatimusta edellä kuvatulla tavalla, Joukkovelkakirjalainan arvo-osuuden omistajan katsotaan hyväksyneen edellä kuvatun Spondan vakuuksien käytössä tapahtuneen muutoksen. Muilta osin Joukkovelkakirjalainan lainaehdot säilyvät voimassa muuttumattomina.

Sponda tai Joukkovelkakirjalainan järjestänyt pankki antaa tarvittaessa lisätietoja.

Sponda Oyj

Rahoitus

Korkeavuorenkatu 45, PL 940

00101 Helsinki

finance@sponda.fi

Puh. 020 431 3703 tai 020 431 31 tai 020 431 3371

Danske Bank A/S

Velkapääomamarkkinat

Hiihilaiturinkuja 2, Helsinki, FI-00075 DANSKE BANK

Puh. 010 513 8865

debtcapitalmarkets@danskebank.com

OP Yrityspankki Oyj

Fixed Income Sales

Gebhardinaukio 1, 00013 OP

Puh. 010 252 7970

bondsales@op.fi

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

SEB Fixed Income Sales

Eteläesplanadi 18, 00101 Helsinki

tel. +358 9 616 28560

fidcmhelsinki@seb.se

Swedbank AB (publ)

c/o Swedbank AB (publ), Finnish Branch

Mannerheimintie 14 B

FI-00100 Helsinki

Puh: +358 (0)20 746 9143 tai +358 (0)20 746 9166

info@swedbank.fi