

# Raportoinnin laajuus ja periaatteet

## RAPORTIN KUVAUS

Vastuullisuuskatsaus sisältää perustiedot Spondan taloudellisesta, yhteiskunnallisesta ja ympäristöön liittyvästä toiminnasta 1.1.–31.12.2017, ellei toisin mainita.

## RAPORTOINNIN KATTAVUUS

Sponda raportoi vastuullisuudestaan Global Reporting Initiativen (GRI) Sustainability Reporting Standards 2016 -raportointiohjeiston Core-sovelluslaajuuden mukaisesti. Raportoinnissa on sovellettu lisäksi GRI:n Construction and Real Estate Sector Disclosures -ohjeistusta. Tämän ohjeistuksen osalta on raportoitu erityisesti kiinteistöalaaan liittyvät CRE-indikaattorit soveltuvin osin.

GRI raportointiohjeiston lisäksi tietyt raportin osiot noudattavat myös European Public Real Estate Associationin EPRA:n raportointisuosituksia (EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines, 2017), jotka on merkitty GRI-indeksiin erikseen. Spondan konsernitilinpäätös, johon vastuullisuuskatsauksessa viitataan, on laadittu IFRS-standardien (International Financial Reporting Standards) mukaisesti. Spondan

vastuullisuuskatsaus 2017 kattaa YK:n Global Compact aloitteen raportointivaatimukset.

## RAPORTIN VARMENNUS

Tietyt suomenkielisen raportin energia-, vesi-, päästö- sekä jätetiedot on varmentanut riippumaton kolmas osapuoli, PricewaterhouseCoopers Oy, ja kyseisille englanninkielisille tiedoille on tehty vastaavuustarkistus. Varmennetut tiedot on yksilöity GRI-sisältöindeksissä. Varmennusraportti löytyy vastuullisuuskatsauksen lopusta.

## RAPORTIN RAKENNE

Spondan vastuullisuuskatsaus toteutetaan vuonna 2017 GRI Standards -raportointiohjeiston mukaisesti. Spondan vastuullisuuskatsaus on jaoteltu seuraaviin pääosioihin:

- Vastuullisuuden strategista merkitystä Spondalle sekä Spondan lähestymistapaa vastuullisuuteen käsitellään vastuullisuuskatsauksen Lähestymistapamme -osiossa sekä Spondan verkkosivujen Vastuullisuus-osiossa. Samassa osiossa käsitellään Spondan lähestymistapaa yritysvastuuseen.

- Vastuullisuuskatsauksen vastuullisuusprioriteettimme -osiossa kerrotaan Spondan vuoden 2017 toimenpiteistä ja tuloksista vastuullisuuden saralla.
- Olennaisiksi tunnistettujen GRI-näkökohkien ja GRI-ohjeistuksen sekä Spondan raportoinnin välinen vastaavuustaulukko löytyy GRI-indeksistä.
- Olennaisia yritys vastuun näkökohtia vastaavat laskentarajat löytyvät [Spondan verkkosivustolta](#).

## RAPORTIN JA TIEDONKERUUN KATTAVUUS

Raportissa esiintyvät luvut perustuvat Spondan Suomen toimintojen lukuihin, ellei toisin mainita. Yhtiön tytäryhtiöitä koskevat luvut on mainittu erikseen. Raportointiperiaatteiden laajuudessa tai laskentatavassa ei ole tapahtunut muutoksia edelliseen raportointiin verrattuna, mikäli niin ei ole erikseen mainittu.

## YMPÄRISTÖRAPORTOINNIN LASKENTAPERIAATTEET

Ympäristötunnuslukujen laskennassa on huomioitu Spondan Suomessa sijaitsevat kiinteistöt, joissa sen omistusosuus on

vähintään 50 prosenttia. Raportointi ei kata kiinteistöjä, joissa vuokralainen vastaa kiinteistön ylläpidosta, energianhankinnasta tai jätehuollon järjestämisestä eli niin sanotut kylmänä vuokratut kiinteistöt. Poikkeuksena Kempeleessä sijaitseva Kauppakeskus Zeppelin, joka on raportoitu myös alle 50 prosenttia omistettujen kiinteistöyhtiöiden osalta. Ympäristötunnuslukujen kattavuus on laskettu osuutena Spondan kokonaiskiinteistökannasta 31.12.2017 ja riippuu raportoitavasta tunnusluvusta.

Vuoden 2014 alusta lähtien 16 sijoituskiinteistössä sijaitsevat toimistotilat on käsitelty osana toimistot-segmenttiä ja liiketilat osana kauppakeskukset-segmenttiä. Kattavuutta arvioitaessa kokonaiskiinteistökantaan on laskettu jaetut kiinteistöt vain kertaalleen. Jos ei toisin mainita, kiinteistökannasta puhuttaessa tarkoitetaan edellä olevan portfolioilistan mukaista kantaa.

Ympäristötunnuslukujen kattavuus osuutena Spondan omistamista rakennetuista kiinteistöistä on esitetty alla jokaisen raportoitavan osion kohdassa erikseen.

Spondan raportoivat ympäristötunnusluvut liittyvät energiankulutukseen, vedenkulutukseen, hiilidioksidipäästöihin sekä jätehuoltoon.

Ympäristötunnuslukujen pääasiallisena raportointijaksona on viisi vuotta, sisältäen raportointivuoden sekä neljä edeltävää vuotta. Raportointijaksoissa esiintyvät seuraavat poikkeukset:

- Vertailukelpoiset kulutukset esitetään kahdelta vuodelta.
- Segmenttikohtainen kulutustarkastelu esitetään kahdelta vuodelta.
- Spondan epäsuorien hiilidioksidipäästöjen laskenta on aloitettu 2014. Näiden tietojen osalta raportointijakso on neljä vuotta.

Spondan merkittävät ympäristötunnusluvut raportoidaan kokonaiskulutusten lisäksi segmenttikohtaisesti. Segmenttikohtaiseen jaotteluun raportointivuonna kuuluvat toimistokiinteistöt, kauppakeskukset ja logistiikkakiinteistöt. Segmenttien jaottelussa sijoituskiinteistö kuuluu pääkäyttötarkoituksensa mukaiseen segmenttiin myös niiden kiinteistöjen osalta, jotka on jaettu toimistokiinteistöt- ja kauppakeskukset-segmenttien kesken.

Spondan kiinteistökannassa tapahtuu vuosittain jonkin verran ostoista ja myynneistä johtuvaa vaihtuvuutta sekä mittavia peruskorjauksia, joka vaikuttavat ympäristölukujen vuosittaiseen vertailtavuuteen. Tästä syystä ympäristötunnusluvut raportoidaan sekä kaikista kiinteistöistä että vertailukelpoisista kiinteistöistä. Vertailukelpoiset kulutukset on raportoitu erikseen seuraavien ympäristötunnuslukujen kohdalla: energiankulutus, vedenkulutus, hiilijalanjälki, jätehuollon kokonaismäärät sekä hyödyntämisasteet. Vuoden 2016 osalta on sähkön, lämmön, veden ja jäähdytyksen absoluuttisia kulutustietoja tarkistettu takautuvasti ja joidenkin kiinteistöjen osalta puuttuneita kulutustietoja lisätty. Tämän vuoksi vastuullisuuskatsauksissa 2016 ja 2017 raportoidut kulutustiedot koskien vuotta 2016 eivät ole kaikilta osin yhtenäiset.

Ominaisenergiankulutukseen ja ominaishiilidioksidipäästöön yhteensä on sisällytetty myös kohteet, joissa kaukokylmään on liitytty kesken vuoden, koska kaukokylmän on katsottu korvaavan sähköistä jäähdytystä. Kaikkien ympäristötunnuslukujen ominaiskulutusten laskennassa jakajana käytetään bruttopinta-alaa (brm<sup>2</sup>). Vuoden

2017 bruttopinta-alaoja päivitettiin ja nämä muutokset on päivitetty myös vuoden 2016 bruttopinta-aloihin suhteutettuihin tunnuslukuihin.

Sponda seuraa pääkonttorinsa ympäristötunnuslukujen kehittymistä erikseen ja pääkonttorin kulutustiedot on esitetty raportissa erillisissä taulukoissa.

Sponda seuraa niiden kiinteistöjen, joissa Spondan ympäristökumppanit ovat asiakkaina, ympäristötunnuslukuja ja näiden kehittymistä erikseen. Laskenta perustuu Spondan ympäristökumppaneihin 31.12.2017.

Spondan energiatehokkuusohjelman kattavuus, 87 prosenttia, on laskettu bruttovuok-rakohteista, Spondan 100 prosenttisesti omistamista kiinteistöistä, joita on kiinteistölistan mukaan 115 kappaletta.

#### ENERGIA

Spondan kiinteistöjen energiankulutus koostuu ostetusta energiasta, sähköstä, lämmöstä sekä kaukokylmästä ja itse tuotetusta aurinkosähköstä. Raportointivuonna Spondalla on itse tuotettua aurinkosähköä yhdessä kiinteistössä.

Energiaseurannassa ovat kaikki ne kiinteistöt, joissa Sponda vastaa energian hankinnasta. Vuonna 2017 energiaseurannassa oli 128 Spondan kokonaan tai osittain omistamaa kiinteistöyhtiötä, joka on 96 prosenttia Spondan kiinteistökannasta. 125 kiinteistöä on tuntitason seurannassa ja 3 kiinteistön kulutuksia seurataan manuaalisen mittari-luennan kautta.

Jäähdytystä seurataan erikseen niissä kiinteistöissä, joissa käytetään kaukokylmää. Mikäli jäähdytys on toteutettu paikallisesti kompressoreilla, sisältyy se sähkönkulutukseen.

Ostetun energian kulutuksen seurannassa käytetty yksikkö on MWh. Kokonaisenergiankulutus on raportoitu myös yksikössä GJ käyttäen muuntokerrointa 1 MWh = 3,6 GJ (Lähde: IEA, International Energy Agency). Ominaiskulutuksissa jakajana käytetään bruttopinta-alaa. Pinta-alatiedot (brm<sup>2</sup>) vastaavat kulutustietoja. Myyjä/ostettuja kiinteistöjä, osan vuodesta seurannassa olleita kiinteistöjä tai peruskorjauksessa olevia kiinteistöjä ei lasketa mukaan ominaiskulutusten laskentaan. Energiaseurannassa on jakajana käytetty Spondan kiinteistömäärää pois lukien myydyt kiinteistöt

sekä kiinteistökehityksen kohteet (mittavat uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteet). Kiinteistökehityksen kohteita ei myöskään raportoida segmenttikohtaisissa taulukoissa.

### VESI

Vedenkulutuksen seurannassa vuonna 2017 oli 126 Spondan kokonaan tai osittain omistamaa kiinteistöä, joka on 94 prosenttia Spondan koko kiinteistökannasta. 121 kiinteistöä on tuntitason seurannassa ja 5 kiinteistön kulutuksia seurataan manuaalisen mittariluennan kautta.

### JÄTTEET

Jätetiedot kattavat kaikki ne kiinteistöt, joissa jätehuollon järjestämisen vastuu on Spondan omistamalla kiinteistöllä tai kiinteistöosakeyhtiöllä. Seurannassa oli 123 kohdetta, joka on 92 prosenttia Spondan vuoden 2017 lopussa omistamista kiinteistöistä. Vuokralaisten omiin jätehuoltosopimuksiin kuuluvat jätteet eivät sisälly raportointiin. Raportoidut jätetiedot perustuvat jätehuollon palveluntoimittajien ilmoittamiin jättemääriin.

### HIILIDIOKSIDIPÄÄSTÖT

Kasvihuonekaasupäästöjen Scope 1 määrä raportointivuonna on nolla. Spondalla ei ole suoraa kasvihuonekaasupäästöjä.

Kasvihuonekaasupäästöt ostetusta energiasta (Scope 2) on laskettu kertomalla kulutettu energia (MWh) tämän tuotannosta aiheutuneella ominaispäästökertoimella (kg CO<sub>2</sub>/MWh). Päästöt on arvioitu kahdella tavalla, sekä perustuen ostoenergian toimittajien ilmoittamiin tietoihin että Suomen maakohtaisiin päästötietoihin (markkina- ja aluekohtainen laskenta). Sponda ei toistaiseksi raportoi hiilidioksidin lisäksi muita kasvihuonekaasupäästöjä eikä niiden ilmaston lämpenemispotentiaalia.

Kasvihuonekaasupäästöt on laskettu sähkön ja kaukojäähdytyksen osalta käyttäen mitattuja kulutustietoja ja kaukolämmön osalta normitettua (sääkorjattua) kulutusta. Kulutuksen normitus perustuu Ilmatieteen laitoksen ilmoittamiin lämmitystarvelukuihin, ja sen avulla voidaan verrata toisiinsa eri vuosien lämmönkulutuksia.

Vuoden 2017 CO<sub>2</sub>-päästöjen laskenta perustuu ostoenergian toimittajien ilmoittamiin ominaispäästökertoimiin vuodelle 2016. Ominaispäästökertoimet on raportoitu vastuullisuuskatsauksen tunnusluvut ja GRI-indeksi-osiossa. Muut raportoitavat vuodet on laskettu käyttäen kunkin vuoden toteutuneita kertoimia. Vuoden 2016 CO<sub>2</sub>-päästöt on päivitetty vuoden 2016 ominaispäästökertoimien mukaisesti.

Sähkön ominaispäästöt ja alkuperä perustuvat Suomessa tuotetun sähkön tuotantotajakaumaan, josta on vähennetty alkuperältään varmennettu uusiutuville energialähteillä tuotettu sähkö. Spondan raportoimista CO<sub>2</sub>-päästötiedoista on vähennetty hankittujen alkuperätakuiden (Pohjoismaisen tuulivoiman alkuperäsertifikaattien) ja uusiutuville energialähteillä itse tuotetun sähkön osuus, joiden yhteenlaskettu osuus vuonna 2017 oli 3,1 prosenttia Spondan sähkön päästöistä (1 117 t CO<sub>2</sub> alkuperäsertifikaatit + 1,7 t CO<sub>2</sub> itse tuotettu uusiutuva sähkö).

Vertailun vuoksi Spondan kokonaishiilidioksidipäästö on raportoitu myös käyttäen Suomen maakohtaista kerrointa sähkön- ja lämmöntuotannolle (Lähde: Motiva Oy). Kaukokylmän tuotannolle ei ole saatavilla Suomen maakohtaista kerrointa. Siksi raportoinnissa on käytetty toimittajakohtaista kerrointa.

Epäsuorien kasvihuonekaasupäästöjen (Scope 3) osalta Sponda raportoi hiilidioksidipäästöt jätehuollon, liikelentojen sekä leasing-autojen osalta. Jätehuollon päästöt ovat näistä Spondan Scope 3 -päästöistä merkittävimmät ja niiden päästölaskenta perustuu GHG-protokollaan. Jätehuol-

lon päästölaskenta kattaa 100 prosenttia Spondan vastuulla olevasta jätehuollosta. Laskentaan sisältyy sekä jätteiden kuljetukset että niiden käsittely. Liikelentojen päästöt perustuvat lentomaileihin ja lentoyhtiöiden päästökertoimiin. Leasing-autojen päästöt perustuvat Spondassa käytössä olevien leasing-autojen päästötietoihin ja vuotuisiin ajokilometreihin. Epäsuorat kasvihuonekaasupäästöt on raportoitu yhtiötasolla.

Uusiutuvien energialähteiden käyttö sisältää kiinteistöillä itse tuotetun aurinkosähkön ja energiayhtiöiltä hankitun uusiutuville energialähteillä tuotetun sähkö- ja lämpöenergian.

### AIKAISEMMAT RAPORTIT

Edellinen vastuullisuusraportti julkaistiin osana Spondan vuosikatsausta helmikuussa 2017. Sponda raportoi edistymisestään vastuullisuuden saralla vuosittain.

Spondan vuotuinen vastuullisuusraportti toimii myös YK:n Global Compact -periaatteiden toteutumista raportoitavana Communication on Progress (COP) -raporttina. Vuoden 2017 osalta ei COP-raportointiin ole tullut muutoksia edelliseen vuoteen verrattuna.

# GRI-indeksi

Tämä katsaus on laadittu GRI-standardien (GRI Standards) peruslaajuuden (Core) mukaisesti. Katsauksessa esitetään GRI Standards -raportointiohjeiston mukainen yleinen perussisältö (General Standard Disclosures) sekä tarkemmin taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun keskeisimmät osa-alueet. GRI Standards -raportointiohjeiston lisäksi tietyt katsauksen osiot noudattavat myös European Public Real Estate Associationin EPRA:n raportointisuosituksia (2017).

## Yleinen sisältö

Tunnus	GRI-sisältö (standards)	Sisältyy	Sijainti	Ulkoinen varmennus	EPRA:n suosituksen mukainen	Global Compact	Kommentti
<b>Organisaatio</b>							
102-1	Raportoivan organisaation nimi	●	s. 4, 66				
102-2	Toimialat, brändit, tuotteet ja palvelut	●	s. 4, 66				
102-3	Organisaation pääkonttorin sijainti	●	s. 66				
102-4	Toimintamaat	●	s. 27, 55, <a href="#">Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös</a> , s. 4, 7				
102-5	Organisaation omistusrakenne ja yhtiömuoto	●	<a href="#">Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2017</a> , s. 4, 7				
102-6	Markkina-alueet, toimialat	●	s. 4, 27				
102-7	Raportoivan organisaation koko	●	s. 4, 34			Kyllä	
102-8	Tietoa palkansaajista ja muista työntekijöistä	●	s. 34, 55–56			Kyllä	
102-9	Toimitusketju	●	s. 35–36, <a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/hankintaketju">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/hankintaketju</a>				
102-10	Merkittävät muutokset organisaatiossa ja toimitusketjussa	●	s. 4, 7				Yhtiön koko osakekannan myynti pääomasijoitusyhtiö Blackstonen edustamalle Polar Bidco S.à r.l.:lle. Ei merkittäviä muutoksia toimitusketjussa.
102-11	Varovaisuusperiaatteen soveltaminen	●	<a href="#">Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2017</a> , s. 8			Kyllä	
102-12	Organisaation hyväksymät tai edistämät ulkopuolisten toimijoiden periaatteet tai aloitteet	●	s. 16, 21, 35–37		Cert-tot		LEED® ja BREEAM® ympäristösertifioinnit
102-13	Jäsenyydet järjestöissä ja edunvalvontaorganisaatioissa	●	s. 13, 40				

## Yleinen sisältö

Tunnus	GRI-sisältö (standards)	Sisältyy	Sijainti	Ulkoinen varmennus	EPRA:n suosituksen mukainen	Global Compact	Kommentti
<b>Strategia</b>							
102-14	Toimitusjohtajan katsaus	●	s. 7–9			Kyllä	Yhtiön ylin johto hyväksyy raportin.
102-15	Keskeiset vaikutukset, riskit ja mahdollisuudet	◐	s. 14, 18, <a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/olennaisuusanalyysi">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/olennaisuusanalyysi</a>				
<b>Liiketoiminnan eettisyys</b>							
102-16	Arvot ja liiketoimintaperiaatteet	●	s. 15–16, <a href="https://www.sponda.fi/sponda-yrityksena/strategia/visio-missio-ja-arvot">https://www.sponda.fi/sponda-yrityksena/strategia/visio-missio-ja-arvot</a>			Kyllä	
102-17	Epäiltyjen väärinkäytösten ilmoittaminen	●	s. 16, 37			Kyllä	
<b>Hallinto</b>							
102-18	Hallintorakenne	●	<a href="https://investors.sponda.fi/fi-FI/governance">https://investors.sponda.fi/fi-FI/governance</a>				
102-22	Hallituksen kokoonpano	●	<a href="#">Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2017</a> , s. 7				
102-23	Hallituksen puheenjohtajan asema	●	<a href="#">Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2017</a> , s. 7				
<b>Sidosryhmävuorovaikutus</b>							
102-40	Luettelo organisaation sidosryhmistä	●	s. 13				
102-41	Kollektiivisesti neuvoteltujen työehtosopimusten piiriin kuuluva henkilöstö	●	s. 55			Kyllä	
102-42	Sidosryhmien määrittely- ja valintaperusteet	●	s. 13, <a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/olennaisuusanalyysi">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/olennaisuusanalyysi</a>				Sidosryhmät on tarkistettu vuoden 2014 olennaisuusanalyysin yhteydessä.
102-43	Sidosryhmätoiminnan periaatteet	●	s. 13				
102-44	Sidosryhmien esille nostamat tärkeimmät asiat ja huolenaiheet	●	<a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/sidosryhmat">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/sidosryhmat</a>			Kyllä	

## Yleinen sisältö

Tunnus	GRI-sisältö (standards)	Sisältyy	Sijainti	Ulkoinen varmennus	EPRA:n suosituksen mukainen	Global Compact	Kommentti
<b>Raportointikäytäntö</b>							
102-45	Konsernitilinpäätökseen sisältyvät yhtiöt	●	<a href="#">Hallituksen toimintakertomus</a> , s. 64–68				
102-46	Raportin sisällön määrittely	●	s. 44–46, GRI sisältö				
102-47	Olennaiset aiheet ja niiden laskentarajat	●	s. 44–46				
102-48	Muutokset aiemmin raportoiduissa tiedoissa	●	s. 44–46				
102-49	Merkittävät muutokset raportin laajuudessa ja aiheiden laskentarojoissa	●	s. 44–46				
102-50	Raportointijakso	●	s. 44–46				
102-51	Edellisen raportin päiväys	●	s. 44–46				
102-52	Raportin julkaisu tiheys	●	s. 44–46				
102-53	Yhteystiedot, josta kysyä raporttiin liittyviä lisätietoja	●	s. 60, GRI sisältö				Vastuullisuuspäällikkö Hannamari.koivula(at)sponda.fi
102-54	GRI-standardien mukainen raportoinnin kattavuus	●	s. 44–46				
102-55	GRI-sisällysluettelo	●	s. 58–63				
102-56	Raportoinnin varmennus	●	s. 44–46, 64–65				Tietyt suomenkieliset energia-, päästö- ja jätetiedot on varmentanut riippumaton kolmas osapuoli.

## Aihekohtainen sisältö

Tunnus	GRI-sisältö (standards)	Sisältyy	Sijainti	Ulkoinen varmennus	EPRA:n suosituksen mukainen	Global Compact	Kommentti
<b>Johtamismalli</b>							
103-1	Olennaisia aiheita koskevat laskentarajat	●	s. 44–46				
103-2	Johtamistapa ja sen osa-alueet	●	s. 14, 15, 16, 33, 36, 37 <a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/ymparisto/energia-ja-ym-paristotehokkuus">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/ymparisto/energia-ja-ym-paristotehokkuus</a>				
103-3	Johtamistavan arviointi	●	s. 15, 33				

## Aihekohtainen sisältö

Tunnus	GRI-sisältö (standards)	Sisältyy	Sijainti	Ulkoisen varmennus	EPRA:n suosituksen mukainen	Global Compact	Kommentti
<b>Taloudelliset vaikutukset</b>							
<b>GRI 201: Taloudelliset tulokset</b>							
201-1	Suoran taloudellisen arvon tuottaminen ja jakaminen	●	s. 57, <a href="#">Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2017</a> , s.13				
201-2	Ilmastonmuutoksen taloudelliset seuraamukset ja muut riskit ja mahdollisuudet organisaation toiminnalle	●	s. 14, <a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/ymparisto/energia-ja-ymparistotehokkuus">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/ymparisto/energia-ja-ymparistotehokkuus</a>				Raportoitu osittain. Ilmastonmuutoksen vaikutukset arvioidaan osana Spondan säännöllistä yhtiön riskiarviota.
<b>GRI 203: Välilliset taloudelliset vaikutukset</b>							
203-1	Investoinnit infrastruktuuriin ja tarjotut yleishyödylliset palvelut	●	s. 27				Spondalla ei ole paikallisyhteisöjen tarpeisiin liittyviä säännöllisiä arvioiteja. Arviointi osana uudisrakentamisen ja peruskorjauksen hankkeita.
203-2	Keskeiset epäsuorat taloudelliset vaikutukset ja niiden laajuus	●	s. 36				Vaikutusten laajuutta ei ole eritelty.
<b>GRI 205: Korruption vastaisuus</b>							
205-2	Korruptionvastaisiin politiikkoihin ja menettelytapoihin liittyvä kommunikointi ja koulutus	●	s. 37			Kyllä	Code of Conduct koulutus
205-3	Vahvistetut korruptiotapaukset ja niihin liittyvät toimenpiteet	●	s. 37			Kyllä	Ei ilmoitettuja tapauksia vuonna 2017.
<b>Ympäristövaikutukset</b>							
<b>GRI 302: Energia</b>							
302-1	Organisaation oma energiankulutus	●	s. 21–24, 47–50	Kyllä	Elec-Abs, DH&C-Abs, Fuels-Abs  Elec-LfL, DH&C-LfL, Fuels-LfL	Kyllä	Spondalla ei ole omaa energiantuotantoa, eikä polttoaineiden kulutusta raportointivuonna. Uusiutuvan energian osuus Spondan kokonaisenergiankulutuksesta oli raportointivuonna 17 %.
302-3	Energiaintensiiteetti	●	s. 22, 47, 49	Kyllä	Energy-Int	Kyllä	Energiaintensiiteetti tarkoittaa Spondan omistamien kiinteistöjen omaa energiankulutusta bruttopinta-alaa kohden.
302-4	Energiankulutuksen vähentäminen	●	s. 21–24, 47–50	Kyllä		Kyllä	Sisältää Spondan energiatehokkuusohjelmalla saavutetun energiansäästön. Ei raportoida energiansäästötoimilla saavutettua rahallista säästöä.
302-5	Tuotteiden ja palveluiden energiantarpeen vähennykset	●	s. 21–24, 47–50	Kyllä		Kyllä	Sisältää Spondan ympäristökumppanusohjelmalla saavutetun energiansäästön edelliseen vuoteen verrattuna. Kattaa Spondan ympäristökumppanit vuonna 2017.

## Aihekohtainen sisältö

Tunnus	GRI-sisältö (standards)	Sisältyy	Sijainti	Ulkoinen varmennus	EPRA:n suosituksen mukainen	Global Compact	Kommentti
<b>GRI 303: Vesi</b>							
303-1	Vedenkulutus	●	s. 22, 47–50	Kyllä	Water-Abs, Water-LfL	Kyllä	
<b>GRI 305: Päästöt</b>							
305-1	Suorat kasvihuonekaasujen päästöt (Scope 1)	●	s. 51	Kyllä	GHG-Dir-Abs, GHG-Dir-LfL	Kyllä	Spondalla ei ole suoria kasvihuonekaasupäästöjä raportointivuonna.
305-2	Epäsuoran energian kasvihuonekaasujen päästöt (Scope 2)	●	s. 51–52	Kyllä	GHG-Indir-Abs, GHG-Indir-LfL	Kyllä	Kattaa hiilidioksidipäästöt raportointivuoden ajalta. Perustuu sekä energiayhtiöiden ominaispäästökertoimiin että aluekohtaisiin ominaispäästökertoimiin.
305-3	Muut epäsuorat kasvihuonekaasujen päästöt (Scope 3)	●	s. 51–53	Kyllä	GHG-Indir-Abs, GHG-Indir-LfL	Kyllä	Kattaa raportointikauden aikaiset hiilidioksidipäästöt.
305-4	Kasvihuonekaasujen päästöintensiteetti	●	s. 47, 51–52	Kyllä	GHG-Int	Kyllä	Kasvihuonekaasujen päästöintensiteetti tarkoittaa Spondan omistamien kiinteistöjen energiankulutuksesta (Scope 2) aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä bruttopinta-alaa kohden.
305-5	Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen	●	s. 21–24, 51–53	Kyllä		Kyllä	Sisältää Spondan ympäristökumppanuuksiohjelmalla saavutetun hiilidioksidipäästövähenemän (Scope 2). Kattaa Spondan ympäristökumppanit vuonna 2017.
<b>GRI 306: Jätevedet ja jätteet</b>							
306-2	Jätteet jätelajeittain ja käsittelytavan mukaan jaoteltuna	●	s. 23, 47, 53–54	Kyllä	Waste-Abs, Waste-LfL	Kyllä	
<b>GRI 308: Toimittajien ympäristöarviointi</b>							
308-1	Uudet toimittajat, jotka arvioitiin ympäristökriteereillä	●	s. 36, <a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/hankintaketju">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/hankintaketju</a>			Kyllä	Ei arviointeja. Ympäristöveloitteet osana toimittajasopimuksia. Ympäristövastuun merkitys ja käytännöt Spondan hankintamenettelyssä kuvattu.
CRE1	Rakennuksen energiantensiteetti	●	s. 21–23, 47–51		Energy-Int		Rakennus- ja kiinteistöalakohtainen indikaattori (GRI Construction and Real Estate Sector Disclosures)
CRE2	Vesi-intensiteetti	●	s. 21–22, 47–50		Water-Int		Rakennus- ja kiinteistöalakohtainen indikaattori (GRI Construction and Real Estate Sector Disclosures)
CRE3	Rakennuksen energiankulutuksen aiheuttama kasvihuonekaasupäästön intensiteetti	●	s. 21–23, 47, 50–52		GHG-Int		Rakennus- ja kiinteistöalakohtainen indikaattori (GRI Construction and Real Estate Sector Disclosures)
CRE8	Sertifikaatit	●	s. 8, 11, 19, 21, 24, 27–28, 32, 38–39, 41, <a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/ymparisto/ymparistosertifioinnit">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/ymparisto/ymparistosertifioinnit</a>		Cert-tot		Rakennus- ja kiinteistöalakohtainen indikaattori (GRI Construction and Real Estate Sector Disclosures)

## Aihekohtainen sisältö

Tunnus	GRI-sisältö (standards)	Sisältyy	Sijainti	Ulkoisen varmennus	EPRA:n suosituksen mukainen	Global Compact	Kommentti
<b>Sosiaaliset vaikutukset</b>							
<b>GRI 401: Työsuhteet</b>							
401-1	Uuden palkatun henkilöstön kokonaismäärä ja osuus, sekä henkilöstön vaihtuvuus jaoteltuna ikäryhmittäin, sukupuolen mukaan ja alueittain	●	s. 33–34, 55–56			Kyllä	
<b>GRI 403: Työterveys ja -turvallisuus</b>							
403-2	Tapaturmataajuus, ammattitaudit, menetetyt työpäivät, poissaolot, työhön liittyvät kuolemantapaukset	●	s. 55–56				Pienestä määrästä johtuen tarkkoja jaotteluja ei voida tehdä.
<b>GRI 404: Koulutus ja henkilöstön kehittäminen</b>							
404-1	Keskimääräiset koulutustunnit työntekijää kohden	●	s. 55–56			Kyllä	
404-2	Osaamisen kehittämiseen ja elinikäiseen oppimiseen liittyvät ohjelmat	●	s. 33–34			Kyllä	Jos työsuhde päättyy työnantajan aloitteesta työntekijälle mahdollisuutta osallistua työnhaun valmennukseen ja uraohjaukseen.
404-3	Kehityskeskustelut ja suoritusten arvioinnit	●	s. 33–34			Kyllä	Koko Spondan henkilöstö kuuluu strategian mukaisesti kehityskeskusteluiden piiriin.
<b>GRI 405: Monimuotoisuus ja yhtäläiset mahdollisuudet</b>							
405-1	Hallintoelinten ja henkilöstön monimuotoisuus	●	s. 33–34			Kyllä	
405-2	Naisten ja miesten peruspalkkojen suhde	●	s. 56			Kyllä	
<b>GRI 406: Syrjinnän kielto</b>							
406-1	Syrjintätapaukset ja korjaavat toimenpiteet	●	s. 56			Kyllä	Ei syrjintätapauksia raportointivuonna.
<b>GRI 412: Ihmisoikeusarvioinnit</b>							
412-2	Henkilöstön ihmisoikeuskoulutukset	●	s. 37			Kyllä	
<b>GRI 414: Toimittajien sosiaalisen vastuun arviointi</b>							
414-1	Tavarantoimittajat, jotka on arvioitu sosiaaliseen vastuuseen liittyvien kriteerien mukaisesti	◐	s. 35, <a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/hankintaketju">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/hankintaketju</a>				Ei arviointeja. Työturvallisuuskäytännöt Spondan hankintamenettelyssä kuvattu. Harmaan talouden ja talousrikollisuuden torjumisen menettelytavat Spondan hankintamenettelyssä kuvattu. Lisäksi sisältyy Spondan Supplier Code of Conductiin joka implementoidaan vuoden 2018 aikana.
<b>GRI 416: Asiakkaiden terveys ja turvallisuus</b>							
416-1	Tuotteiden ja palveluiden terveys- ja turvallisuusvaikutusten arviointi	◐	s. 35, <a href="https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/hankintaketju">https://www.sponda.fi/vastuullisuus/spondability/hankintaketju</a>				Ei arviointeja. Terveys- ja turvallisuuskäytännöt Spondan hankintamenettelyssä kuvattu. Lisäksi sisältyy Spondan Supplier Code of Conductiin joka implementoidaan vuoden 2018 aikana.